



# Matilda – Mila Bas

2024-06-25

Artikelnummer: 112 990

Fastighet:



# Till Installatören:

---

## Generell anvisning

**Allmänt:** Installation skall utföras av behöriga rör- och elinstallatörer. Anmäl installationen till fjärrvärmeleverantören och kontrollera gällande föreskrifter för den aktuella installationen. Anläggningen skall provtryckas enligt gällande bestämmelser.

## Rörinstallation:

**Värme Primär (fjärrvärme):** Ansluts vid symboler för panncentral. Rött= tillopp, blått= retur.

**Värme Sekundärt:** Ansluts vid symboler för radiatorer. Rött= tillopp, blått= retur.

**Kall och varmvatten:** Ansluts vid symboler för tappvatten. Rött= varmvatten, blått= kallvatten.

**Anslutning VVC-ledning:** Ansluts till VVC-pump

**Anslutning expansion:** Ansluts vid anslutning för expansion före varmvattenväxlaren.

## Övrig information:

*För fullgod funktion rekommenderar vi att VVC-krets alltid skall finnas i systemet.*

*Pumpen får inte startas förrän anläggningen har fyllts med vatten och luftats.*

## Viktigt!

**När fjärrvärmen släpps på:** Börja med att öppna tilloppet och sedan returen. Öppna ventilerna långsamt för att undvika tryckslag. Om ventilerna öppnas i fel ordning kan smuts sätta sig i ventilerna och orsaka driftstörningar (ej skydd av smutsfiltret).



## Efter att fjärrvärmecentralen är driftsatt:

---

- Lufta ur fjärrvärmecentralen. Pumpen skall vara avstängd när luftningen utförs.
- Rengör smutsfiltret ifrån eventuell smuts.
- Kontrollera säkerhetsventilens funktion och öppningstryck.
- Ställ in korrekt varmvattentemperatur på reglerventilen för varmvatten. Korrekt temperatur är normalt 55 grader, högre temperaturer kan orsaka driftstörningar. Temperaturen skall vara minst 50 grader i samtliga tappställen i huset.
- Kontrollera temperaturen på VVC-kretsen. Temperaturen skall vara minst 50 grader i samtliga delar av systemet.
- Ställ in radiatorpumpen. **Se separat instruktion.**
- Ställ in reglercentral med korrekta parametrar för den aktuella fastigheten. **Se separat instruktion.**

---

**Kontrollerna och Inställningarna är utförda:**

---

Ort

Datum

Namn och företag

*Instruera fastighetsägaren om fjärrvärme centralens inställningar, funktioner, samt skötsel.*

*Informera även om riskerna med höga temperaturer och tryck.*

# Till Fastighetsägaren/ servicepersonal:

---

## Generell anvisning

### Allmänt:

Metro Therms fjärrvärmecentraler är byggda för att på ett bekvämt och driftsäkert sätt leverera värme- och varmvatten i er fastighet i lång tid framöver. Fjärrvärmecentralen har två (i vissa fall fler) växlare, en för tappvattnet och en för värmesystemet. I dessa växlare överförs värme till er fastighet. Fjärrvärmevattnet är alltid helt åtskilt ifrån det övriga vattnet i er fastighet. Fjärrvärmecentralen är utrustad med automatik för att ge korrekt varmvattentemperatur, samt rätt temperatur i huset eller fastigheten oavsett utetemperatur. Varmvattnet värms samtidigt som tappning sker, volymen som kan tappas är obegränsad, dock kan temperaturen sjunka något om flödet blir för högt.

## Följande utrustning kan behöva din kontroll och tillsyn.

**Cirkulationspump radiatorkrets:** Pumpen cirkulerar vattnet ut i ert värmesystem. Om missljud uppstår i radiatorerna kan detta tyda på att för hög hastighet/ hög tryckuppsättning är vald, sänk då till en lägre tryckuppsättning på pumpen. Om värmen inte når runt i alla radiatorer kan detta bero på att för låg tryckuppsättning är vald, höj då till en högre. Kontrollera även temperaturfallet i systemet. Om temperaturfallet inte är onormalt högt beror problemet på att anläggningen är dåligt injusterad, alternativt luft eller smuts i systemet. Missljud i pumpen tyder på fel i pumpen, kontakta servicepersonal.

*Se även separat instruktion.*

**Värme- och tappvarmvattenreglering:** Regleringen av värmen sköts av en elektronisk reglercentral. Fjärrvärmecentralen styrs med hjälp av en utegivare som känner av utetemperaturen, samt en framledningsgivare som känner av temperaturen som går ut i ert värmesystem. Förhållandet mellan utetemperaturen och utgående temperatur till värmesystemet bestäms av en inställd kurvlutning. Installatören ställer in en grundinställning av fjärrvärmecentralen, denna kan behöva korrigeras efter en tids drift vid olika utetemperaturer. För god driftekonomi är det viktigt att rätt inställning görs. Vid rätt inställd reglercentral behöver sedan ingen ändring utföras under året. Reglercentralen har även en inbyggd funktion som stoppar pumpen när det inte finns värmebehov. Pumpen går sedan i gång korta stunder under denna period för att den inte ska kärva fast.

Temperaturreglering av tappvarmvattnet sköts av reglercentralen, efter inställt värde. Utgående temperatur skall hålla ca: 55 grader och får inte ställas upp för högt. Högre temperatur kan orsaka driftstörningar. Kontrollera också att temperaturen är minst 50 grader i samtliga tappställen i huset eller fastigheten, samt att ev. VVC-krets inte har delar med lägre temperatur än 50 grader. Vid för låg temperatur finns allvarlig risk för tillväxt av bl.a. legionellabakterier i systemet. Tillfälliga temperaturfall p.g.a. t.ex. höga varmvattenflöden är dock helt ofarliga

*För inställningar av reglercentralen se separat instruktion.*



**Övrigt:** Fjärrvärmecentralen är utrustad med en säkerhetsventil för tappvattnet samt värme. Dessa kan under vissa betingelser öppna och släppa ut lite vatten, detta är en normal funktion. Om den droppar hela tiden är det dock fel. Kontakta i så fall servicepersonal.

---

